

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 28 mars 2024
Rapporteur :
Monsieur Hervé HERRY**

N° 16

**Port du Corniguel : présentation de l'étude de prospective économique et de
requalification urbaine**

Quimper Bretagne Occidentale et la ville de Quimper ont réalisé une étude de prospective économique et de requalification urbaine du Corniguel. Le rapport final de l'étude a été rendu en 2023.

Afin d'envisager l'avenir du port et du quartier du Corniguel plus largement, Quimper Bretagne Occidentale et la ville de Quimper ont lancé, en 2019, une étude de prospective économique et de requalification urbaine du Corniguel.

Cette étude de 45.175,00 € HT, financée à 50% par la Banque des Territoires dans le cadre d'Action Cœur de Ville s'est achevée en 2023, après une pause liée notamment à la crise sanitaire.

L'Atelier Faye (urbanisme et paysage) associé à 3 autres cabinets : Alysés (programmation urbaine), Wiinch (consultant filière nautique) et AGAP (paysagiste et architecte), a proposé une première phase consistant en un état des lieux et une définition des enjeux. Puis, dans un second temps, le bureau d'étude a présenté des orientations d'aménagement dans le rapport joint en annexe.

L'orientation choisie par le comité de pilotage, composé d'élus de QBO et de la Ville de Quimper et de techniciens, allie le volet économique de la zone d'activité à une vocation touristique.

Sur le plan économique, cette étude maintient les activités maritimes tout en projetant l'installation de nouvelles entreprises. Aussi, les sabliers et les chantiers navals pourraient poursuivre voire développer leurs activités. De nouveaux bâtiments pourraient être construits

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :

- la publicité sur le site Internet, pour une durée de deux mois, à compter du : 04/04/2024
- la transmission au contrôle de légalité le : 04/04/2024 (accusé de réception du 04/04/2024)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération*

44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex

et la création d'une cale de mise à l'eau, le réaménagement de la voirie et des abords et la réalisation d'un parking central, permettraient de faciliter les conditions de travail.

Au niveau touristique et de loisirs, la réorganisation du site devrait permettre la poursuite des escales des Vedettes de l'Odet et l'amélioration de l'accueil des visiteurs. Une liaison avec le chemin de halage permettrait une continuité du parcours depuis le centre-ville jusqu'à la baie de Kerogan et valoriserait les vues vers l'Odet.

Les aménagements prévus proposent également un pôle ouvert au public, en dehors de la zone portuaire, au niveau des anciens chais, pouvant accueillir des bâtiments de porteurs de projets à vocation économique et touristique.



La priorité sera donnée au confortement des quais. La réalisation d'une cale de mise à l'eau sera étudiée car elle semble être une plus-value pour les entreprises. Puis, la voirie et le parking central seront à prévoir ainsi que parallèlement la liaison douce avec le centre-ville de Quimper. Par ailleurs, une attention particulière sera donnée au développement de nouvelles énergies en lien avec la station d'épuration.

Le conseil communautaire prend acte du bilan de l'étude.